

Grand Prix du jury  
Trophées CoachCopro 2024



GRAND PRIX  
DU JURY 2024

Copropriété ayant intégré le  
programme

Éco-Rénovons Paris



## Résidence 32-38 rue Cavendish (75019) Rénovation énergétique en copropriété

Rénovation énergétique BBC et revalorisation  
architecturale

65 logements

Assistance à maîtrise d'ouvrage : ReeZOME

Maîtrise d'oeuvre exécutive : Groupe A&M

### Travaux en cours



Rénovation énergétique



Ateliers participatifs



Ingénierie financière



Assistance à maîtrise d'ouvrage

La copropriété rue Cavendish est constituée de deux immeubles identiques accolés et implantés en alignement de la rue Cavendish.

L'écriture est typique de l'architecture de la fin des années 50, dans un style épuré et moderniste. À l'origine la qualité architecturale était soignée mais au fil du temps des pathologies marquées, signes de vieillissement, se sont multipliées.

La façade rue orientée sud-ouest est très exposée au soleil. Il en résulte un réel inconfort des logements en été. La présence de stores toiles très dégradés et la prolifération de jalousies en PVC viennent détériorer considérablement la qualité architecturale d'origine.

Le projet voté a été fondé sur les éléments d'architecture d'origine permettant une véritable revalorisation architecturale tout en réduisant significativement les consommations d'énergie et en améliorant le confort des habitants.

#### UNE MÉTHODOLOGIE ADAPTÉE

La méthodologie ReeZOME appliquée à ce projet,

comme à tous ceux que prend en charge le bureau d'études, a entraîné une concrétisation du programme de rénovation et le processus participatif mené avec les copropriétaires a permis le vote à une majorité d'un scénario qui prévoit un engagement volontariste vers de réelles économies d'énergie.

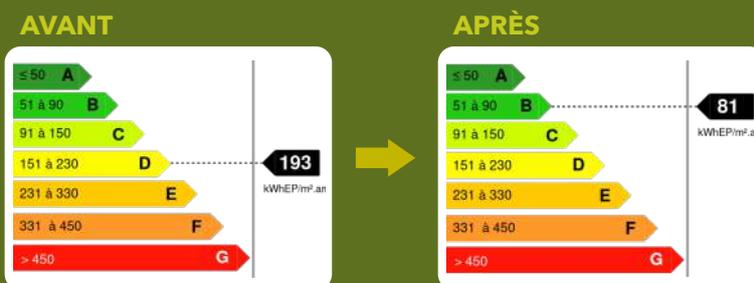
La qualité des ingénieries développées pour la rénovation de cet ensemble immobilier permet de viser des économies d'énergie de 58%.

#### INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Grâce à une ingénierie financière adaptée et performante, le reste à charge des copropriétaires après les travaux est très peu différent d'un simple ravalement. En effet l'accompagnement reçu a permis à la copropriété de rejoindre le programme Éco-Rénovons Paris et de mobiliser des aides financières considérables.

La copropriété a pu donc engager une rénovation énergétique ambitieuse aux coûts largement maîtrisés.

Le volet financier est l'un des points forts de la méthodologie ReeZOME.



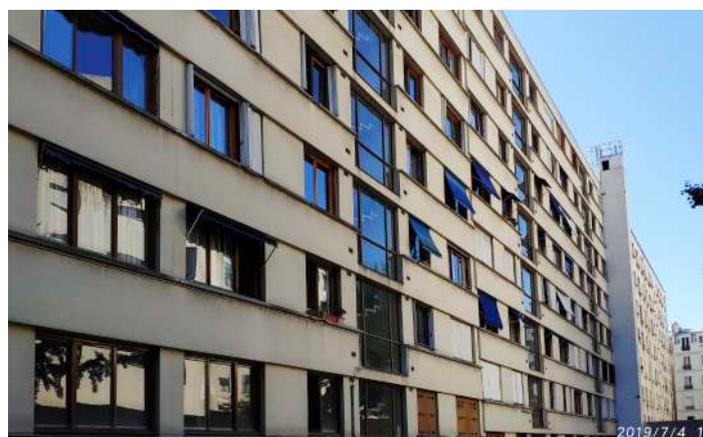
Le projet de rénovation énergétique permet une réduction des consommations énergétiques de 58%. La résidence atteint le niveau Bâtiment Basse Consommation Rénovation tout en valorisant son patrimoine architectural. Son empreinte énergétique et environnementale est grandement réduite.

La performance visée a permis aux copropriétaires d'intégrer le dispositif Éco-Rénovons Paris, l'accès à diverses aides financières et à un Éco Prêt à Taux Zéro collectif.

## AVANT TRAVAUX



Côté rue



Côté cour

## APRÈS TRAVAUX



Côté rue



Côté cour

